

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen Strandgårdsparken
Bøgelunden 7
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: Kontor@Strandgaardsparken.dk

Hjemmeside: WWW.Strandgaardsparken.dk

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

Bestyrelse

Pernille Møller

Leon Axelsen

Bjarne Børgesen

Jette Malling

Johni Nielsen

Bent Jacobsen

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Knud Jensen

Arne Hansen

Ekstern revision

Poul Erik Snoer

Pilegårds Vænge 116

2635 Ishøj

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling den 24. november 2008

dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007/2008 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 27. oktober 2008

Bestyrelse:

Pernille Møller
formand

Bjarne Børgesen
næstformand

Leon Axelsen
kasserer

Jette Malling

Johni Nielsen

Bent Jacobsen

Revisorer

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 27. oktober 2008

Knud Jensen

Arne Hansen

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 2007/2008, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2007/2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 27. oktober 2008

Poul Erik Snoer
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2007 - 30. JUNI 2008

2006/07			2007/08
1.000 kr.	noter	kr.	Budget 1.000 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter:			
2.503	Grundejerforening	2.595.600	2.596
190	Bidrag, terrænbelysning	145.866	146
4	Restancegebyrer	6.944	0
101	Renteindtægter m.v.	179.653	0
-14	Overskud ved udlejning	1 48.842	0
111	Tilskud til drift af containerplads	117.000	114
9	Indskud i regnskabsåret	9.240	0
13	Gebyrer for ejendomsoplysninger	7.000	0
2	Andre indtægter	1.050	0
2.919	INDTÆGTER I ALT	3.111.195	2.856
UDGIFTER			
1.241	Driftsudgifter	2 1.376.997	1.394
508	Administrationsudgifter m.v.	3 563.818	532
-4	Medlemsinformation	-6.244	0
1.100	Henlæggelse til foreningsanlæg	8 783.000	783
2.845	Grundejerforeningens drift og administration i alt	2.717.571	2.709
87	Terrænbelysning	4 113.784	145
2.932	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.831.355	2.854
-13	Driftsresultat før ekstraordinære poster	279.840	2
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
153	Ekstraordinære udgifter	5 0	0
153	Ekstraordinære indtægter	6 0	0
0	EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT	0	0
-13	PERIODENS RESULTAT	279.840	2

BALANCE PR. 30. JUNI 2008

AKTIVER

2006/07 <u>1.000 kr.</u>	<u>noter</u>	<u>kr.</u>
6.184 Kasse, bank og giro		5.513.602
8 Kontingentrestancer		17.744
47 Debitorer og forudbetalte omkostninger		64.526
38 Varmeregnskab 2007/08, tilgodehavender	7	109.305
94 Varmeregnskab 2008/09, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		<u>72.560</u>
<u>6.371</u> AKTIVER I ALT		<u>5.777.737</u>

PASSIVER

8 Forudbetalt kontingent		20.723
35 Skyldig A-skat		31.528
153 Feriepenge		132.835
452 Skyldige omkostninger		1.290.916
1.134 Varmeregnskab 2007/08, gæld til medlemmer	7	982.729
0 Varmeregnskab 2008/09, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		<u>0</u>
<u>1.782</u> Kortfristet gæld i alt		<u>2.458.731</u>
<u>5.296</u> Henlæggelser	8	<u>3.245.759</u>
<u>5.296</u> Henlæggelser i alt		<u>3.245.759</u>
<u>-707</u> Egenkapital	9	<u>73.247</u>
<u>-707</u> Egenkapital i alt		<u>73.247</u>
<u>6.371</u> PASSIVER I ALT		<u>5.777.737</u>

Leasingforpligtelse

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til traktorer. Den samlede forpligtelse udgør pr. 30.06.2008 kr. 139.510.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2006/07 1.000 kr.			2007/08 Budget kr. 1.000 kr.
1. UDLEJNING			
23 Lejeindtægt		25.092	
37 Nyanskaffelser (returneret)		-23.750	
-14		48.842	
2. DRIFTSUDGIFTER			
Lønoms-kostninger:			
409 Løn, gårdmænd	457.098		500
57 Lønoms-kostninger containerpladsen	66.732		60
53 Fremmed gartnerhjælp og snerydning	<u>185.668</u>	709.498	100
Vedligeholdelse:			
0 Gara-getag	78.378		
68 Vedligeholdelse containerplads	13.553		
6 Stisystem	0		
9 Asfaltarbejde	0		
3 Skilte	30.656		
186 Udhuse og skurgange	175.000		
3 Anden vedligeholdelse	<u>11.980</u>	309.567	380
21 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser		12.001	50
134 Leasing af traktorer		134.331	134
80 Forbrugsvarer		43.440	65
68 Beplantning		0	0
56 Vedligeholdelse af maskinpark		97.074	35
13 Vedligeholdelse af afløb		0	25
10 Mindre nyanskaffelser		33.541	20
40 Køb af saltudlægger		13.846	0
25 Forsikringer maskinpark		23.699	25
1.241		1.376.997	1.394

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2006/07 1.000 kr.		2007/08 Budget kr. 1.000 kr.
3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.		
	Advokat og teknikerbistand:	
11 Advokatbistand	12.500	20
80 Revision 2007/08, afsat	80.000	
0 Revision 2006/07, rest	0	80
55 Honorar til bestyrelsen	57.132	57
120 Kontorhjælp	122.986	125
33 EDB – behandling	34.087	35
14 EDB – anskaffelser	13.951	20
13 Kontorartikler	25.545	12
10 Trykning og kopiering	9.150	10
13 Porto, omdeling og kørsel	14.242	15
16 Telefonudgifter	10.372	13
3 Bestyrelses- og udvalgs møder	3.762	7
10 Sommerfest	10.000	10
8 Bestyrelses- og personalearrangementer	20.711	20
6 Fastelavnsarrangement	10.103	8
3 Jule- og loppemarked	1.405	0
85 Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale	97.117	75
0 Annonceudgifter	14.306	0
4 Vedligeholdelse af kontormaskiner	4.312	10
18 Nyanskaffelser af kontormaskiner	13.724	5
0 Tab på kontingenter	1.238	0
6 Øvrige administrationsomkostninger	7.175	10
508	563.818	532
4. TERRÆNBELYSNING		
77 Elforbrug	76.132	75
10 Kupler, pærer og reparation	37.652	70
87	113.784	145
5. EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER		
153 Nyanskaffelse af traktor	0	0
153	0	0
6. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER		
153 Ekstraordinære udgifter dækket af tidligere henlæggelser	0	0
153	0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2006/07		2007/08	
1.000 kr.		kr.	Budget 1.000 kr.
7. VARMEREGNSKAB			
4.232	Forbrug af fjernvarme, 26.981 GJ (24.512 GJ)	5.055.279	5.936
168	Løn, varmemester	171.526	177
34	Elforbrug	38.844	35
17	Forsikringer varmeanlæg m.v.	18.545	19
	Vedligeholdelse:		
125	Rørsprængninger og reovering af varmerør	2.735.467	
0	Undersøgelse af fjernvarmenettet	19.909	
36	Ekspansionsbeholder	0	
15	Vedligeholdelse af pumper	41.999	
13	Vandbehandling	13.252	
8	Anden vedligeholdelse	29.953	
11	Forbrugsvarer	12.373	
17	Alarm for pumpefejl	6.810	
0	Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	<u>-2.735.467</u>	150
		124.296	
3	Vedligeholdelse af bygninger	6.637	10
4	Ejendomsskat	4.084	4
	Administration:		
120	Kontorhjælp	121.587	
50	EDB	49.891	
55	Honorar til bestyrelsen	<u>57.132</u>	237
		228.610	
242	Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual	254.413	240
-3	Barnevognsrum m.v., indtægt	-3.300	-3
-5	Korrektioner til tidligere år	-9.050	1
450	Henlæggelse	390.000	390
<u>5.592</u>		<u>6.279.884</u>	<u>7.196</u>
	Indbetalt a conto:		
6.539	Fra grundejere	7.012.755	7.013
171	Fra institutioner	183.830	183
		<u>7.196.585</u>	
1.118	Overskud	<u>916.701</u>	<u>0</u>

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2006/07

1.000 kr.

kr.

8. HENLÆGGELSER

Foreningsanlæg:

153	Saldo primo foreningsanlæg	0	
1.100	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	783.000	
<hr/>		<hr/>	
1.253		783.000	
153	Anvendt i regnskabsåret	0	
1100	Overført til egenkapital vedrørende tidligere forbrug til SF-sten og legepladser	500.000	
	Resterende beløb disponeret til allerede igangsat genoprettelse af grønne områder og foreningsanlæg	<hr/>	
<hr/>	0 Foreningsanlæg i alt		<hr/> 283.000

Sommerfest

10	Saldo primo	20.000	
10	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
<hr/>		<hr/>	
20		30.000	
0	Anvendt i regnskabsåret	0	
<hr/>	20 Sommerfest i alt		<hr/> 30.000

Varmeanlæg:

4.820	Saldo primo	5.276.426	
450	Henlagt ifølge varmeregnskab	390.000	
6	Salg af circonventiler	1.800	
<hr/>		<hr/>	
5.276		5.668.226	
0	Anvendt i regnskabsåret	2.735.467	
<hr/>	5.276 Varmeanlæg i alt		<hr/> 2.932.759
<hr/>	5.296		<hr/> 3.245.759

9. EGENKAPITAL

-1.794	Saldo primo	-706.593	
-13	Årets resultat	279.840	
1.100	Overført fra henlæggelser vedrørende tidligere forbrug til SF-sten og legepladser	500.000	
<hr/>		<hr/>	
<hr/>	-707		<hr/> 73.247