

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen Strandgårdsparken
Bøgelunden 7
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: Kontor@Strandgaardsparken.dk

Hjemmeside: WWW.Strandgaardsparken.dk

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

Bestyrelse

Pernille Møller

Leon Axelsen

Bjarne Børgesen

Jette Malling

Johni Nielsen

Bent Jacobsen

Benny Vahl-Møller

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Knud Jensen

Arne Hansen

Ekstern revision

Poul Erik Snoer

Pilegårds Vænge 116

2635 Ishøj

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling den 9. november 2009

dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2008/2009 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 30. september 2009

Bestyrelse:

Pernille Møller
formand

Bjarne Børgesen
næstformand

Leon Axelsen
kasserer

Jette Malling

Johni Nielsen

Bent Jacobsen

Benny Vahl-Møller

Revisorer

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 30. september 2009

Knud Jensen

Arne Hansen

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 2008/2009, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2008/2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 30. september 2009

Poul Erik Snoer
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2008 - 30. JUNI 2009

2007/08			2008/09
1.000 kr.	noter	kr.	Budget 1.000 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter:			
2.596		2.595.600	2.596
146		145.866	146
7		7.840	0
179		144.764	0
49	1	-43.957	0
117		121.500	111
9		5.040	0
7		3.500	0
0		75.000	0
0		72.058	0
1		2.400	0
3.111		3.129.611	2.853
UDGIFTER			
1.377	2	1.994.981	1.370
564	3	564.135	527
-6		-4.327	0
783	7	807.000	807
2.718		3.361.789	2.704
114	4	117.402	145
2.832		3.479.191	2.849
279		-349.580	4
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
0		0	0
0	5	458.021	0
0		458.021	0
279		108.441	4

BALANCE PR. 30. JUNI 2009

AKTIVER

2007/08 1.000 kr.	noter	kr.
5.514 Kasse, bank og giro		4.836.323
18 Kontingentrestancer		14.740
64 Debitorer og forudbetalte omkostninger		39.850
109 Varmeregnskab 2008/09, tilgodehavender	6	0
73 Varmeregnskab 2009/10, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		0
5.778 AKTIVER I ALT		4.890.913

PASSIVER

21 Forudbetalt kontingent		3.316
31 Skyldig A-skat		67.158
133 Feriepenge		94.756
1.291 Skyldige omkostninger		388.533
983 Varmeregnskab 2008/09, gæld til medlemmer	6	768.090
0 Varmeregnskab 2009/10, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		57.896
2.459 Kortfristet gæld i alt		1.379.749
3.246 Henlæggelser	7	2.697.497
3.246 Henlæggelser i alt		2.697.497
73 Egenkapital	8	813.667
73 Egenkapital i alt		813.667
5.778 PASSIVER I ALT		4.890.913

Leasingforpligtelse

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til traktorer og kontorinventar.
Den samlede forpligtigelse udgør pr. 30.06.2009 kr. 284.080.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2007/08 1.000 kr.			2008/09 Budget kr. 1.000 kr.
1. UDLEJNING			
25 Lejeindtægt		16.057	
-24 Nyanskaffelser (sidste år returneret)		60.014	
49		-43.957	
2. DRIFTSUDGIFTER			
Lønoms-kostninger:			
457 Løn, gårdmænd	466.798		515
67 Lønoms-kostninger containerpladsen	62.504		62
0 Andre personaleudgifter	16.604		0
185 Fremmed gartnerhjælp og snerydning	228.228	774.134	50
Vedligeholdelse:			
78 Garagetag	20.750		
14 Vedligeholdelse containerplads	252.805		
0 Hegn og bortkørsel af jord	73.817		
0 Asfaltarbejde	11.063		
31 Skilte	9.417		
175 Udhuse og skurgange	417.015		
12 Anden vedligeholdelse	25.792	810.659	369
12 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser		33.945	52
134 Leasing af traktorer og inventar		156.199	138
43 Forbrugsvare		43.414	67
97 Vedligeholdelse af maskinpark		61.098	36
0 Vedligeholdelse af afløb		63.758	26
34 Mindre nyanskaffelser		25.252	21
14 Køb af saltudlægger		0	0
24 Forsikringer maskinpark		26.522	34
1.377		1.994.981	1.370

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2007/08 1.000 kr.		2008/09 Budget kr. 1.000 kr.
3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.		
	Advokat og teknikerbistand:	
13	Advokatbistand	12.452 21
80	Revision 2008/09, afsat	82.000
0	Revision 2007/08, rest	<u>1.873</u> 83.873 82
57	Honorar til bestyrelsen	57.897 59
123	Kontorhjælp	128.373 129
34	EDB – behandling	35.846 36
14	EDB – anskaffelser	30.202 5
26	Kontorartikler	3.195 12
9	Trykning og kopiering	10.000 10
14	Porto, omdeling og kørsel	14.720 15
10	Telefonudgifter	10.390 8
4	Bestyrelses- og udvalgmøder	5.361 7
10	Sommerfest	10.000 10
21	Bestyrelses- og personalearrangementer	16.839 21
10	Fastelavnsarrangement	10.348 10
2	Jule- og loppemarked	1.299 0
97	Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale	99.359 77
14	Annonceudgifter	0 0
4	Vedligeholdelse af kontormaskiner	0 5
0	Tyverialarm	15.877 0
14	Nyanskaffelser af kontormaskiner	2.285 10
1	Tab på kontingenter	-1.238 0
7	Øvrige administrationsomkostninger	<u>17.057</u> 10
564		<u>564.135</u> 527
4. TERRÆNBELYSNING		
76	Elforbrug	77.082 85
38	Kupler, pærer og reparation	40.320 60
114		<u>117.402</u> 145
5. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER		
0	Anvendt til ekstra renovering af skurgange	178.405 0
0	Anvendt til nyt tag på skurgange	175.021 0
0	Anvendt til ekstraordinær gartnerhjælp	104.595 0
0		<u>458.021</u> 0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2007/08 1.000 kr.		2008/09 Budget kr. 1.000 kr.	
6. VARMEREGNSKAB			
5.055 Forbrug af fjernvarme, 27.717 GJ (26.981 GJ)		5.296.646	6.112
171 Løn, varmemester		194.579	182
39 Elforbrug		40.634	36
19 Forsikringer varmeanlæg m.v.		19.771	20
Vedligeholdelse:			
2.735 Rørsprængninger og reovering af varmerør	680.862		
20 Undersøgelse af fjernvarmenettet	306		
0 Ekspansionsbeholder	0		
42 Vedligeholdelse af pumper	80.938		
13 Vandbehandling	8.689		
30 Anden vedligeholdelse	8.699		
12 Forbrugsvarer	12.436		
7 Alarm for pumpefejl	10.555		
-2.735 Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	<u>-680.862</u>	121.623	154
7 Vedligeholdelse af bygninger		63.999	10
4 Ejendomsskat		5.127	4
Administration:			
122 Kontorhjælp	129.772		
50 EDB	50.310		
57 Honorar til bestyrelsen	<u>57.897</u>	237.979	245
254 Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual		254.488	247
-3 Barnevognsrum m.v., indtægt		-3.300	-3
-9 Korrektioner til tidligere år		7.934	0
390 Henlæggelse		<u>402.000</u>	402
<u>6.280</u>		<u>6.641.480</u>	<u>7.409</u>
Indbetalt a conto:			
7.013 Fra grundejere	7.220.300		7.220
184 Fra institutioner	<u>189.270</u>	<u>7.409.570</u>	<u>189</u>
<u>917 Overskud</u>		<u>768.090</u>	<u>0</u>

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2007/08

1.000 kr.

kr.

7. HENLÆGGELSER

Foreningsanlæg:

0 Saldo primo foreningsanlæg	283.000	
783 Henlagt ifølge resultatopgørelsen	807.000	
<u>783</u>	<u>1.090.000</u>	
0 Anvendt i regnskabsåret	458.021	
500 Overført til egenkapital vedrørende tidligere forbrug til foreningsanlæg	631.979	
<u>283</u> Foreningsanlæg i alt		0

Sommerfest

20 Saldo primo	30.000	
10 Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
<u>30</u>	<u>40.000</u>	
0 Anvendt i regnskabsåret	0	
<u>30</u> Sommerfest i alt		40.000

Varmeanlæg:

5.276 Saldo primo	2.932.759	
390 Henlagt ifølge varmeregnskab	402.000	
2 Salg af circonventiler	3.600	
<u>5.668</u>	<u>3.338.359</u>	
2.735 Anvendt i regnskabsåret	680.862	
<u>2.933</u> Varmeanlæg i alt		<u>2.657.497</u>
<u>3.246</u>		<u>2.697.497</u>

8. EGENKAPITAL

-706 Saldo primo	73.247	
279 Årets resultat	108.441	
500 Overført fra henlæggelser vedrørende tidligere forbrug til foreningsanlæg	631.979	
<u>73</u>		<u>813.667</u>