

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforeningen Strandgårdsparken
Bøgelunden 7
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: Kontor@Strandgaardsparken.dk

Hjemmeside: WWW.Strandgaardsparken.dk

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

Bestyrelse

Pernille Møller

Stella Hansen

Bjarne Børgesen

Jette Malling

Carsten Pålsson

Bent Jacobsen

Benny Vahl-Møller

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Knud Jensen

Arne Hansen

Ekstern revision

Poul Erik Snoer

Pilegårds Vænge 116

2635 Ishøj

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling den 16. november 2010

dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009/2010 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 7. oktober 2010

Bestyrelse:

Pernille Møller
formand

Bjarne Børgesen
næstformand

Stella Hansen
kasserer

Jette Malling Carsten Pålsson Bent Jacobsen Benny Vahl-Møller

Revisorer

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 7. oktober 2010

Knud Jensen

Arne Hansen

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 2009/2010, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2009/2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 7. oktober 2010

Poul Erik Snoer
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2009 - 30. JUNI 2010

2008/09			2009/10
1.000 kr.	noter	kr.	Budget 1.000 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter:			
2.596	Grundejerforening	2.842.800	2.843
146	Bidrag, terrænbelysning	145.866	146
8	Restancegebyrer	9.848	0
145	Renteindtægter m.v.	25.390	0
-44	Overskud ved udlejning	1 3.283	0
121	Tilskud til drift af containerplads	122.250	111
5	Indskud i regnskabsåret	5.980	0
3	Gebyrer for ejendomsoplysninger	3.150	0
75	Salg af kopimaskine	0	0
72	Tilbageførsel af hensættelse vedr. stireovering	0	0
2	Andre indtægter	1.600	0
3.129	INDTÆGTER I ALT	3.160.167	3.100
UDGIFTER			
1.974	Driftsudgifter	2 1.510.950	1.421
585	Administrationsudgifter m.v.	3 600.981	640
-4	Medlemsinformation	21.935	0
807	Henlæggelse til foreningsanlæg	7 893.000	893
3.362	Grundejerforeningens drift og administration i alt	3.026.866	2.954
117	Terrænbelysning	4 107.439	145
3.479	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.134.305	3.099
-350	Driftsresultat før ekstraordinære poster	25.862	1
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
0	Ekstraordinære udgifter	0	0
458	Ekstraordinære indtægter	5 0	0
458	EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT	0	0
108	PERIODENS RESULTAT	25.862	1

BALANCE PR. 30. JUNI 2010

AKTIVER

2008/09		noter	kr.
<u>1.000 kr.</u>			
4.836	Kasse, bank og giro		5.096.283
15	Kontingentrestancer		12.368
40	Debitorer og forudbetalte omkostninger		35.039
<u>0</u>	Varmeregnskab 2009/10, tilgodehavender	6	<u>229.410</u>
<u>4.891</u>	AKTIVER I ALT		<u>5.373.100</u>

PASSIVER

3	Forudbetalt kontingent		4.974
67	Skyldig A-skat		28.669
95	Feriepenge		147.650
389	Skyldige omkostninger		296.351
768	Varmeregnskab 2009/10, gæld til medlemmer	6	1.115.179
58	Varmeregnskab 2010/11, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme		<u>261.673</u>
<u>1.380</u>	Kortfristet gæld i alt		<u>1.854.496</u>
<u>2.697</u>	Henlæggelser	7	<u>2.679.075</u>
<u>2.697</u>	Henlæggelser i alt		<u>2.679.075</u>
<u>814</u>	Egenkapital	8	<u>839.529</u>
<u>814</u>	Egenkapital i alt		<u>839.529</u>
<u>4.891</u>	PASSIVER I ALT		<u>5.373.100</u>

Leasingforpligtelse

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til kontorinventar.
Den samlede forpligtigelse udgør pr. 30.06.2010 kr. 210.645.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2008/09 1.000 kr.		2009/10 Budget kr. 1.000 kr.
1. UDLEJNING		
16 Lejeindtægt	15.135	
60 Nyanskaffelser	11.852	
-44	3.283	
2. DRIFTSUDGIFTER		
Lønoms-kostninger:		
467 Løn, gårdmænd	577.901	430
62 Lønoms-kostninger containerpladsen	66.741	64
17 Andre personaleudgifter	10.296	0
228 Fremmed gartnerhjælp og snerydning	153.611	808.549
Vedligeholdelse:		
21 Garagetag	0	
253 Vedligeholdelse containerplads	11.186	
74 Hegn og bortkørsel af jord	0	
0 Flisebelægning	27.000	
11 Asfaltarbejde	92.915	
9 Skilte	1.563	
417 Udhuse og skurgange	223.062	
26 Anden vedligeholdelse	17.957	373.683
34 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser	54.220	54
0 Gårdpræmier	19.500	0
135 Leasing af traktorer	18.083	88
43 Forbrugsvarer	34.423	69
61 Vedligeholdelse af maskinpark	70.250	60
64 Vedligeholdelse af afløb	71.170	27
25 Mindre nyanskaffelser	1.575	22
0 Frikøb af traktorer efter leasing	32.700	0
27 Forsikringer maskinpark	26.797	35
1.974	1.510.950	1.421

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2008/09 1.000 kr.		2009/10 Budget kr.	2009/10 Budget 1.000 kr.
3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.			
	Advokat og teknikerbistand:		
	13 Advokatbistand	16.250	22
	82 Revision 2009/10, afsat	85.000	
	2 Revision 2008/09, rest	<u>3.428</u>	85
	58 Honorar til bestyrelsen	61.379	61
	128 Kontorhjælp	131.773	134
	36 EDB – behandling	38.409	41
	30 EDB – anskaffelser	12.575	9
	3 Kontorartikler	20.168	16
	10 Trykning og kopiering	5.000	10
	15 Porto, omdeling og kørsel	16.799	15
	11 Telefonudgifter	7.339	10
	5 Bestyrelses- og udvalgsmøder	7.875	11
	10 Sommerfest, årets henlæggelse	10.000	10
	Sommerfest, årets udgift til afholdelse af fest	49.561	
	- Henlæggelse til sommerfest	<u>40.000</u>	9.561
	17 Bestyrelses- og personalearrangementer	7.167	26
	10 Fastelavnsarrangement	6.315	11
	1 Jule- og loppemarked	3.408	3
	99 Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale	89.009	84
	21 Leasing af kopimaskine	54.370	55
	0 Vedligeholdelse af kontormaskiner	0	9
	16 Tyverialarm	0	0
	2 Nyanskaffelser af kontormaskiner	4.032	14
	-1 Tab på kontingenter	0	0
	17 Øvrige administrationsomkostninger	11.124	14
585		600.981	640
4. TERRÆNBELYSNING			
	77 Elforbrug	70.106	85
	40 Kupler, pærer og reparation	37.333	60
117		107.439	145
5. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
	178 Anvendt til ekstra renovering af skurgange	0	0
	175 Anvendt til nyt tag på skurgange	0	0
	105 Anvendt til ekstraordinær gartnerhjælp	0	0
458		0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2008/09 1.000 kr.		2009/10 Budget kr. 1.000 kr.
6. VARMEREGNSKAB		
5.297 Forbrug af fjernvarme, 29.340 GJ (27.717 GJ)		5.429.923 6.120
195 Løn, varmemester		202.389 185
41 Elforbrug		39.550 38
20 Forsikringer varmeanlæg m.v.		26.914 21
Vedligeholdelse:		
681 Rørsprængninger og reovering af varmerør	16.901	
0 Undersøgelse af fjernvarmenettet	5.125	
0 Udskiftning af varmemålere	1.291.421	
81 Vedligeholdelse af pumper	14.458	
9 Vandbehandling	4.187	
8 Anden vedligeholdelse	11.523	
12 Forbrugsvarer	12.851	
10 Alarm for pumpefejl	8.800	
-681 Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	<u>-1.291.421</u>	73.845 154
64 Vedligeholdelse af bygninger		14.001 10
5 Ejendomsskat		4.137 4
Administration:		
130 Kontorhjælp	136.372	134
50 EDB	52.162	57
58 Honorar til bestyrelsen	<u>61.379</u>	249.913 61
254 Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual		110.904 260
-3 Barnevognsrum m.v., indtægt		-3.300 -3
8 Korrektioner til tidligere år		631 0
402 Henlæggelse		<u>410.000</u> 410
<u>6.641</u>		<u>6.558.907</u> 7.451
Indbetalt a conto:		
7.220 Fra grundejere	7.261.500	7.262
189 Fra institutioner	<u>190.350</u>	<u>7.451.850</u> 190
<u>768 Overskud</u>		<u>892.943</u> 1

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2008/09

1.000 kr.

kr.

7. HENLÆGGELSER

Foreningsanlæg:

283 Saldo primo foreningsanlæg	0	
807 Henlagt ifølge resultatopgørelsen	893.000	
<u>1.090</u>	<u>893.000</u>	
458 Anvendt i regnskabsåret	0	
632 Overført til egenkapital vedrørende tidligere forbrug til foreningsanlæg	0	
<u>0</u> Foreningsanlæg i alt		<u>893.000</u>

Sommerfest

30 Saldo primo	40.000	
10 Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
<u>40</u>	<u>50.000</u>	
0 Anvendt i regnskabsåret	40.000	
<u>40</u> Sommerfest i alt		<u>10.000</u>

Varmeanlæg:

2.933 Saldo primo	2.657.496	
402 Henlagt ifølge varmeregnskab	410.000	
3 Salg af circonventiler	0	
<u>3.338</u>	<u>3.067.496</u>	
681 Anvendt i regnskabsåret	1.291.421	
<u>2.657</u> Varmeanlæg i alt		<u>1.776.075</u>
<u>2.697</u>		<u>2.679.075</u>

8. EGENKAPITAL

74 Saldo primo	813.667	
108 Årets resultat	25.862	
632 Overført fra henlæggelser vedrørende tidligere forbrug til foreningsanlæg	0	
<u>814</u>		<u>839.529</u>