

## **FORENINGSOPLYSNINGER**

Grundejerforeningen Strandgårdsparken  
Bøgelunden 7  
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 40 24

Telefax: 43 73 40 35

E-mail: [Kontor@Strandgaardsparken.dk](mailto:Kontor@Strandgaardsparken.dk)

Hjemmeside: [WWW.Strandgaardsparken.dk](http://WWW.Strandgaardsparken.dk)

CVR-nr.: 58 19 56 18

Hjemsted: Ishøj

### **Bestyrelse**

Pernille Møller  
Stella Hansen  
Bjarne Børgesen  
Jette Malling  
Carsten Pålsson  
Bent Jacobsen  
Gitte Elgaard

### **Generalforsamlingsvalgte revisorer**

Knud Jensen  
Arne Hansen

### **Ekstern revision**

Poul Erik Snoer  
Pilegårds Vænge 116  
2635 Ishøj

### **Generalforsamling**

Godkendt på foreningens generalforsamling den 21. november 2011

---

*dirigent*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2010/2011 for Grundejerforeningen Strandgårdsparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 24. oktober 2011

### **Bestyrelse:**

Pernille Møller  
*formand*

Bjarne Børgesen  
*næstformand*

Stella Hansen  
*kasserer*

Jette Malling

Carsten Pålsson

Bent Jacobsen

Gitte Elgaard

### **Revisorer**

I henhold til foreningens vedtægter er årsrapporten gennemgået af os.

Vi har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Ishøj, den 24. oktober 2011

Knud Jensen

Arne Hansen

## **REVISIONSPÅTEGNING**

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Strandgårdsparken for regnskabsåret 2010/2011, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2010/2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 24. oktober 2011

Poul Erik Snoer  
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2010 - 30. JUNI 2011

2009/10			2010/11
1.000 kr.		noter	Budget
			1.000 kr.
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter:			
2.843	Grundejerforening		2.843
146	Bidrag, terrænbelysning		146
10	Restancegebyrer		0
25	Renteindtægter m.v.		0
3	Overskud ved udlejning	1	0
122	Tilskud til drift af containerplads		125
6	Indskud i regnskabsåret		0
3	Gebyrer for ejendomsoplysninger		0
2	Andre indtægter		0
<b>3.160</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>3.114</b>
<b>UDGIFTER</b>			
1.511	Driftsudgifter	2	1.416
601	Administrationsudgifter m.v.	3	664
22	Medlemsinformation		0
893	Henlæggelse til foreningsanlæg	6	888
<b>3.027</b>	<b>Grundejerforeningens drift og administration i alt</b>		<b>2.968</b>
107	Terrænbelysning	4	145
<b>3.134</b>	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<b>3.113</b>
<b>26</b>	<b>Driftsresultat før ekstraordinære poster</b>		<b>1</b>
0	Ekstraordinære poster		0
<b>26</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>1</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2011**

**AKTIVER**

2009/10 1.000 kr.	noter	kr.
5.096 Kasse, bank og giro		6.321.458
12 Kontingentrestancer		35.674
35 Debitorer og forudbetalte omkostninger		36.059
<u>230 Varmeregnskab 2010/11, tilgodehavender</u>	<u>5</u>	<u>12.899</u>
<b><u>5.373 AKTIVER I ALT</u></b>		<b><u>6.406.090</u></b>

**PASSIVER**

5 Forudbetalt kontingent		0
29 Skyldig A-skat		30.038
147 Feriepenge		175.643
296 Skyldige omkostninger		167.848
1.115 Varmeregnskab 2010/11, gæld til medlemmer	5	926.288
<u>262 Varmeregnskab 2011/12, mellemregning med Ishøj kommune fjernvarme</u>		<u>130.974</u>
<b><u>1.854 Kortfristet gæld i alt</u></b>		<b><u>1.430.791</u></b>
<u>2.679 Henlæggelser</u>	<u>6</u>	<u>4.092.675</u>
<b><u>2.679 Henlæggelser i alt</u></b>		<b><u>4.092.675</u></b>
<u>840 Egenkapital</u>	<u>7</u>	<u>882.624</u>
<b><u>840 Egenkapital i alt</u></b>		<b><u>882.624</u></b>
<b><u>5.373 PASSIVER I ALT</u></b>		<b><u>6.406.090</u></b>

**Leasingforpligtelse**

Foreningen har indgået aftale om brugsrettigheder til kontorinventar.  
Den samlede forpligtelse udgør pr. 30.06.2011 kr. 144.555.

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

2009/10 1.000 kr.			2010/11 Budget kr. 1.000 kr.
<b>1. UDLEJNING</b>			
15 Lejeindtægt		15.739	
12 Nyanskaffelser		770	
<b>3</b>		<b>14.969</b>	
<b>2. DRIFTSUDGIFTER</b>			
Lønøkonomkostninger:			
578 Løn, gårdmænd	569.671		556
66 Lønøkonomkostninger containerpladsen	71.295		65
10 Andre personaleudgifter	11.378		10
154 Fremmed gartnerhjælp og snerydning	<u>181.027</u>	833.371	100
Vedligeholdelse:			
11 Vedligeholdelse containerplads	85.676		
0 Brandstier	11.435		
27 Flisebelægning	0		
0 Reparation af brønde	10.750		
0 Reparation af mur varmecentral	28.250		
93 Asfaltarbejde	12.000		
2 Skilte	29.688		
223 Udhuse og skurgange	192.986		
18 Anden vedligeholdelse	<u>10.778</u>	381.563	400
54 Vedligeholdelse og tilskud til legepladser		20.220	55
20 Gårdpræmier		21.375	0
18 Leasing af traktorer		0	0
34 Forbrugsvarer		39.205	55
70 Vedligeholdelse af maskinpark		48.710	65
71 Vedligeholdelse af afløb		66.403	50
2 Mindre nyanskaffelser		34.470	25
33 Frikøb af traktorer efter leasing		0	0
27 Forsikringer maskinpark		28.569	35
<b>1.511</b>		<b>1.473.886</b>	<b>1.416</b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

2009/10 1.000 kr.		2010/11 Budget kr. 1.000 kr.
<b>3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.</b>		
	Advokat og teknikerbistand:	
16	Advokatbistand og anden bistand	20.484      20
117	Revision, regnskabsmæssig assistance og bogføring	
	Regnskabsår 2010-2011, afsat	119.000
3	Regnskabsår 2009-2010, rest	<u>-178</u> 118.822      119
61	Honorar til bestyrelsen	61.729      62
132	Kontorhjælp	138.001      136
7	EDB – lønbehandling	7.593      8
13	EDB – anskaffelser	20.896      20
20	Kontorartikler	18.035      10
5	Trykning og kopiering	5.000      5
17	Porto, omdeling og kørsel	16.652      16
7	Telefonudgifter	6.596      11
8	Bestyrelses- og udvalgmøder	6.047      7
10	Sommerfest, årets henlæggelse	10.000      10
10	Sommerfest, årets netto udgift til afholdelse af fest	0      0
7	Bestyrelses- og personalearrangementer	7.449      25
6	Fastelavnsarrangement	6.437      11
3	Jule- og loppemarked	1.247      4
89	Forsikringer og sociale bidrag vedrørende foreningen og personale	91.610      100
55	Leasing af kopimaskine	47.225      60
0	Vedligeholdelse af kontormaskiner	1.323      10
4	Nyanskaffelser af kontormaskiner	0      15
0	Tab på kontingenter	0      0
11	Øvrige administrationsomkostninger	<u>9.369</u> 15
<b>601</b>		<b><u>594.515</u>      <u>664</u></b>
<b>4. TERRÆNBELYSNING</b>		
70	Elforbrug	78.457      85
37	Kupler, pærer og reparation	95.886      60
<b>107</b>		<b><u>174.343</u>      <u>145</u></b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

2009/10 1.000 kr.		2010/11 Budget kr. 1.000 kr.
<b>5. VARMEREGNSKAB</b>		
5.430 Forbrug af fjernvarme, 29.406 GJ (29.340 GJ)		6.125
202 Løn, varmemester		203
40 Elforbrug		43
27 Forsikringer varmeanlæg m.v.		22
Vedligeholdelse:		
17 Rørsprængninger og reovering af varmerør	99.754	
5 Undersøgelse af fjernvarmenettet	4.266	
1291 Udskiftning af varmemålere	537	
14 Vedligeholdelse af pumper	15.110	
4 Vandbehandling	6.526	
12 Anden vedligeholdelse	30.564	
13 Forbrugsvarer	6.541	
9 Alarm for pumpefejl	8.946	
-1.291 Overført fra henlæggelser til varmeanlæg	0	150
14 Vedligeholdelse af bygninger		10
4 Ejendomsskat		5
Administration:		
136 Kontorhjælp	144.299	136
52 EDB	45.680	58
61 Honorar til bestyrelsen	61.729	62
111 Honorar for varmeregnskab inkl. kontrolmanual		125
-3 Barnevognsrum m.v., indtægt		-3
1 Korrektioner til tidligere år		0
410 Henlæggelse		515
6.559		7.451
Indbetalt a conto:		
7.262 Fra grundejere	7.261.500	7.262
190 Fra institutioner	190.350	190
<b>893 Overskud</b>		<b>1</b>

Overskuddet består af såvel negative som positive beløb.



**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

2009/10

1.000 kr.

kr.

**6. HENLÆGGELSER**

*Foreningsanlæg:*

0	Saldo primo foreningsanlæg	893.000	
893	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	888.000	
		1.781.000	
0	Anvendt i regnskabsåret	0	
893	Foreningsanlæg i alt		1.781.000

*Sommerfest*

40	Saldo primo	10.000	
10	Henlagt ifølge resultatopgørelsen	10.000	
		20.000	
40	Anvendt i regnskabsåret	0	
10	Sommerfest i alt		20.000

*Varmeanlæg:*

2.657	Saldo primo	1.776.075	
410	Henlagt ifølge varmeregnskab	515.000	
0	Salg af circonventiler	600	
		2.291.675	
3.067		2.291.675	
1.291	Anvendt i regnskabsåret	0	
1.776	Varmeanlæg i alt		2.291.675

**2.679**

**4.092.675**

**7. EGENKAPITAL**

814	Saldo primo	839.529	
26	Årets resultat	43.095	
		882.624	
<b>840</b>		<b>882.624</b>	